

PI-52

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NÃO-DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS



POLEGAR DIREITO



Brazilda Gonz de Moura
ASSINATURA DO TITULAR

REGISTRO
GERAL

000411036

DATA DE
EXPEDIÇÃO

03/07/2000

NOME

Izailda Gomes de Moura

FILIAÇÃO

Enedino Augusto de Moura

e Almerinda Gomes Santana

NATURALIDADE

Rio Verde de Mato
Grosso-MS

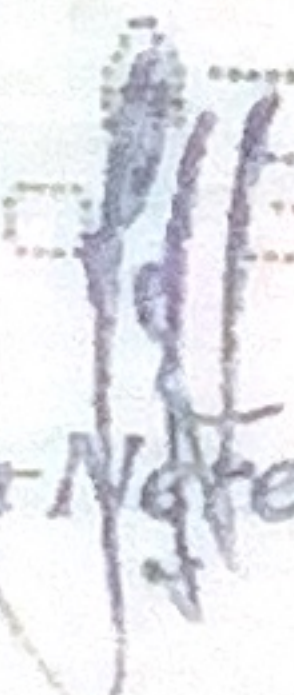
DATA DE NASCIMENTO

07/05/1970

DOC. ORIGEM

C N 1.522 L A-02 F 167
Rio Verde de Mato Grosso-MS

CPF


Jefferson Nogueira Luppe

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

490.008.101-91

Nome

IZAILDA GOMES DE MOURA

Nascimento

07/05/1970



Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002

Classificação MD - COINTE
RESIDENCIAL / BARRA REINHA

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS

Disp

Lin, min

Lim. max

IZAILDA GOMES DE MOURA

RUA JOSE BARROS DOS SANTOS, 21 - SANTA TEREZINHA
RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS CEP. 79480-000 (Aq. 17)
ROTEIRO 13-37 10 5421

CPI/CNIP 6/2000 4900 3000 301-91

REF: MÊS / ANO
Abr / 2025

VENCIMENTO
28/04/2025

TOTAL A PAGAR
R\$ 70,45



NOTA FISCAL Nº 027392642 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 17/04/25
Consulte pelo Cód. de Acesso em
<https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso
500 0415 4138 2600 0150 6600 1027 3926 4220 5505 4696

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (K&T) 1997, 2000

- Sua unidade foi faturada como E33, a venda, tendo o preço unitário de R\$ 36,93.

- Sua unidade foi fatorada da como Bara Verde, tendo gerado o código de RPI 00035.

O crescimento desta fatura foi promovido de modo estratégico, ao desenvolver e exportar

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	20/03/25	17/04/25	28	20/05/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant	Preço unit atributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit (R\$)
Consumo até 30KWh-BR	KWH	30	0,341680	10,24	0,51	10,24	17	1,74	0,266280
Consumo 31 a 100KWh-BR	KWH	70	0,586550	40,99	2,07	40,99	17	6,97	0,456550
Consumo 101 a 200KWh-BR	KWH	10	0,684840	6,78	0,44	6,78	17	1,19	0,684840
Subsidio				47,97	2,39	47,97	17	8,06	
LANÇAMENTOS DE CONTAS									
Desconto Subsidio				2,39	0,00	0,00	0	0,00	

CONSUMO FATURADO		Nº DIAS FAT	TOTAL
Abil/25	110	3	70,45
Mai/25	130	1	5,41
Jun/25	37	28	107,38
			18,25

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	89,10	1,0845	0,96
COFINS	89,10	4,9955	4,45
ICMS	107,38	17,0000	18,25

RESERVADO AO FISCO

ANEXO I
FACULTAD DE CONTINGENCIA
Presidencia de la Junta de Gobierno

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
N6216587831	1 kWh	Total	217	327	1	110

Situação de Débitos

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDOR, LEVERCI FERREIRA LUIZ, brasileiro, casado, aposentado, portadora da CI/RG nº 42165 expedida pela SSP/MS e inscrita no CPF(MF) sob nº 143.302.531-00 residente na Rua Engenheiro Vintor Penteado Cunha, nº 20 Bairro Morada Verde, nesta cidade de Campo Grande-MS.

COMPRADORA, IZAILDA GOMES DE MOURA brasileira, solteira, lides do lar, portadora da CI/RG nº 000411036 SSP/MS, e do CPF(MF) sob nº 490.008.101-91, residente e domiciliada na AV Mato Grosso, nº 5, Vila nova, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso -MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

Do objeto do Contrato

Clausula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel LOTE TERRENO determinado sob nº 07 da quadra 20 urbano localizado na Rua Jose Barbosa dos santos S/N, Bairro santa Terezinha, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso -MS, medindo 10,00 metros de frente e aos fundos, por 20,00 metros lado esquerdo e direito, perfazendo uma área total de 200,00 M/2, netsta Comarca que possui de forma livre e desembaraçada de qualquer vício ou ônus.

Das Obrigações

Clausula Segunda – A COMPRADOR neste ato responsabilizara pelos pagamentos dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir desta data.

Clausula Terceira – A COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, após assinatura deste contrato.

Parágrafo Único: O VENDEDORA se obriga e compromete a assinar e outorgar em nome da COMPRADOR a competente Escritura de Compra e Venda assim que a mesma preferir.

Clausula Quarta – O imóvel devera ser entregue pela VENDEDORA a COMPRADOR na assinatura deste contrato.

Clausula Quinta – Quando da entrega do imóvel, O VENDEDORA deverá disponibilizar o imóvel a COMPRADOR livre de pessoas ou coisas.

Do Pagamento

Clausula Sexta – Por força deste instrumento a COMPRADORA pagou ao VENDEDORA a quantia de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), em dinheiro moeda corrente no País.

Condições Gerais

Clausula Sétima – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

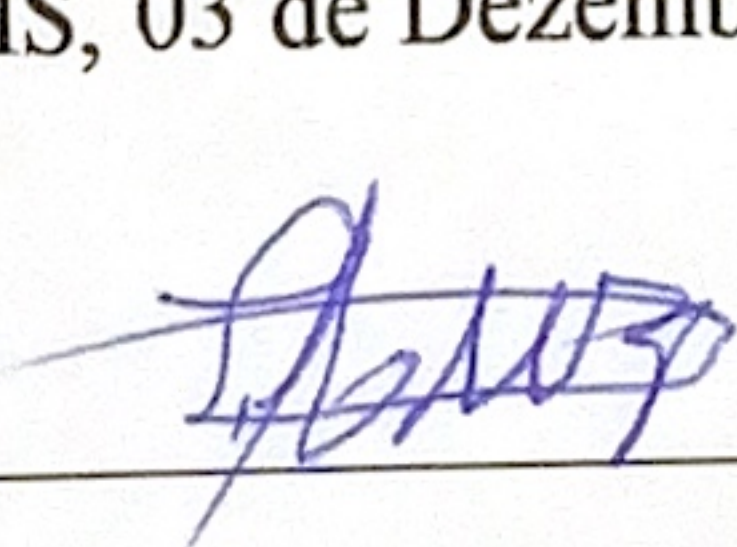
Clausula Oitava - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

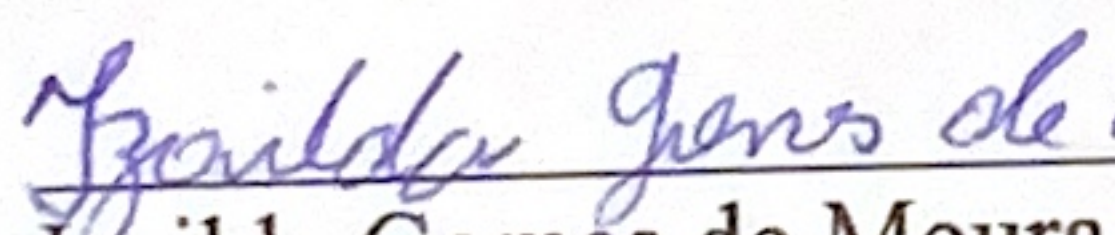
Clausula Nona – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

Clausula Décima – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ciente do presente contrato de compra e venda nada se opondo a reclamar no futuro.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 03 de Dezembro de 2024


Leverci Ferrerira Luiz
(vendedor)


Izailda Gomes de Moura
(Compradora)

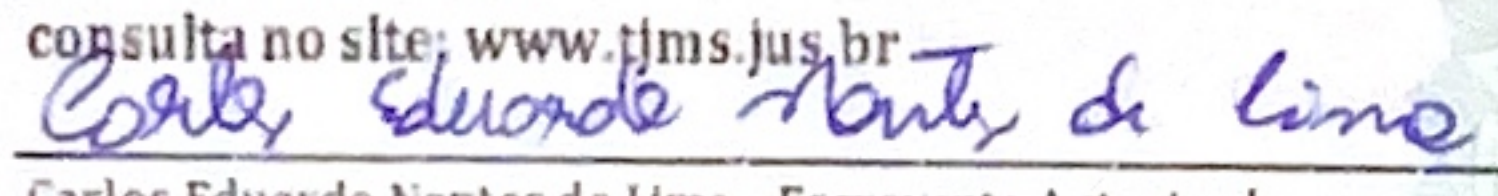
Testemunhas: 1 _____

2 _____

2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO CIVIL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS
Rua Joaquim Murtinho, 741 - Centro - Rio Verde de Mato Grosso/MS - CNS: 06.321-4
Fone: (67) 3292-4635 - E-mail: cartorioverde@gmail.com

RECONHEÇO A FIRMA POR VERDADEIRA DE:
IZAILDA GOMES DE MOURA e
LIVERCI FERREIRA LUZ ***
CONFORME CARTÃO ARQUIVADO NESTE SERVIÇO NOTARIAL

Selo Digital: ACE90288-775-RFA e
ACE90289-020-RFA
consulta no site: www.tjms.jus.br


Carlos Eduardo Nantes de Lima - Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$ 24,00. FUNECC Lei 6183/23: R\$ 2,40. FUNADEP: R\$ 1,44
FUNDS-PGE: R\$ 0,96. FEADMP: R\$ 2,40. SELD: R\$ 0,00.



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: IZAILDA GOMES DE MOURA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:000.411.036 SESP/MS	CPF: 490.008.101-91
ENDEREÇO: RUA JOSE BARBOSA DOS SANTOS, N 21º, BAIRRO SANTA TEREZINHA, EM RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67) 99909-7404	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 17 de junho de 2025

DECLARANTE

IZAILDA GOMES DE MOURA

Izailda gomes de moura

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: IZAILDA GOMES DE MOURA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:000.411.036 SESP/MS	CPF: 490.008.101-91
ENDEREÇO: RUA JOSE BARBOSA DOS SANTOS, N 21°, BAIRRO SANTA TEREZINHA, EM RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67) 99909-7404	

OUTORGADAS: ANA PAULA LEÃO regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul, sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 17 de junho de 2025

OUTORGANTE

IZAILDA GOMES DE MOURA

Izilda Gomes de Moura